BO|HO ANTWERPEN

URBAN WONEN
OP ZIJN BEST

URBAN WONEN OP Z'N BEST

Een kluwen van levenslopen.
Een bruisende poel van energie.
En ergens daartussen,
een thuis. Een warm nest.
Een plek waar het gemoedelijk leven is
op een modern stedelijk ritme.

Jouw volgende hoofdstuk begint hier.
Welkom bij BOHO.

BOHO is een woonproject dat 19 appartementen omvat in Borgerhout, op een steenworp van het bruisende Moorkensplein in Borgerhout, de hippe Zurenborgwijk, station Antwerpen-Centraal en de Antwerpse Zoo.

WONEN IN DE STAD KENT VEEL ASPECTEN.

Elk gebouw – nieuw of bestaand – staat in relatie tot z'n omgeving. Heeft een eigen identiteit, maar kan nooit helemaal losgekoppeld worden van de unieke look-and-feel van de straat, buurt en stad.

De bewoners en hun dagelijkse levenslopen kruisen elkaar constant, maar iedere stedeling heeft ook nood aan z'n eigen cocon en privacy.

Tot zover de theorie.
De architecten van Enofstudio vertalen al deze feiten en uitdagingen naar een woonproject dat aansluit bij oude en nieuwe omgevingselementen. Structuren die klaar zijn om de toekomst te trotseren en bewoners van vandaag een thuis te bieden.

Oud en nieuw

BOHO verrijst op de hoek van de Kroonstraat en de Bleekhofstraat in Borgerhout. Precies op de plek waar een prachtig erfgoedpand staat en waar jarenlang een wasserij gevestigd was.

Het monumentale pand wordt gerenoveerd, verder wordt de site aangevuld met frisse nieuwbouw langs weerszijden én een gemeenschappelijke binnentuin die de drie gebouwen met elkaar verbindt. De tuin zorgt voor connectie, binnen het project én met de omgeving rondom.

De nieuwe panden krijgen een zuivere, moderne en stedelijke look. In de Kroonstraat legt het uiterlijk de link met de burgerwoningen die de straat haar eigen karakter geven. Voor de nieuwbouw in de Bleekhofstraat lieten de architecten zich inspireren door klassieke stedelijke architectuur: het Palazzo Malenchini in Firenze.

De robuuste beige en witte bakstenen zorgen voor een lichte, hedendaagse look, die de stedelijke vibe van het project compleet maakt.

Urban meets duurzaam

De appartementen van BOHO voldoen met een E-peil van E30 aan de EPB-normen waarmee je als koper gedurende 5 jaar 50% korting krijgt op je onroerende voorheffing.(*)

Bovendien genieten de appartementen dankzij de ventilatienormen altijd van een aangenaam binnenklimaat en worden er, waar nodig, zonnepanelen voorzien om de vooropgestelde EPB norm te halen.

(*) Met uitzondering van de drie appartementen in het C gebouw.

Byebye parkeerstress

Staat wonen in de stad voor jou gelijk aan parkeerzorgen? Niet zo bij BOHO. Hier zijn 11 ondergrondse parkeerplaatsen voorzien, zodat je als bewoner makkelijk je auto kwijtraakt. 100% urban wonen, zonder in te boeten aan comfort. Win!
Pssst! Uiteraard kan je er ook je fiets kwijt in de voorziene fietsenstalling.

WONINGEN

19 appartementen

57 m² tot 143 m²

1 tot 3 slaapkamers

Privaat terras

Gemeenschappelijke binnentuin met tuinberging

11 ondergrondse autoplaatsen

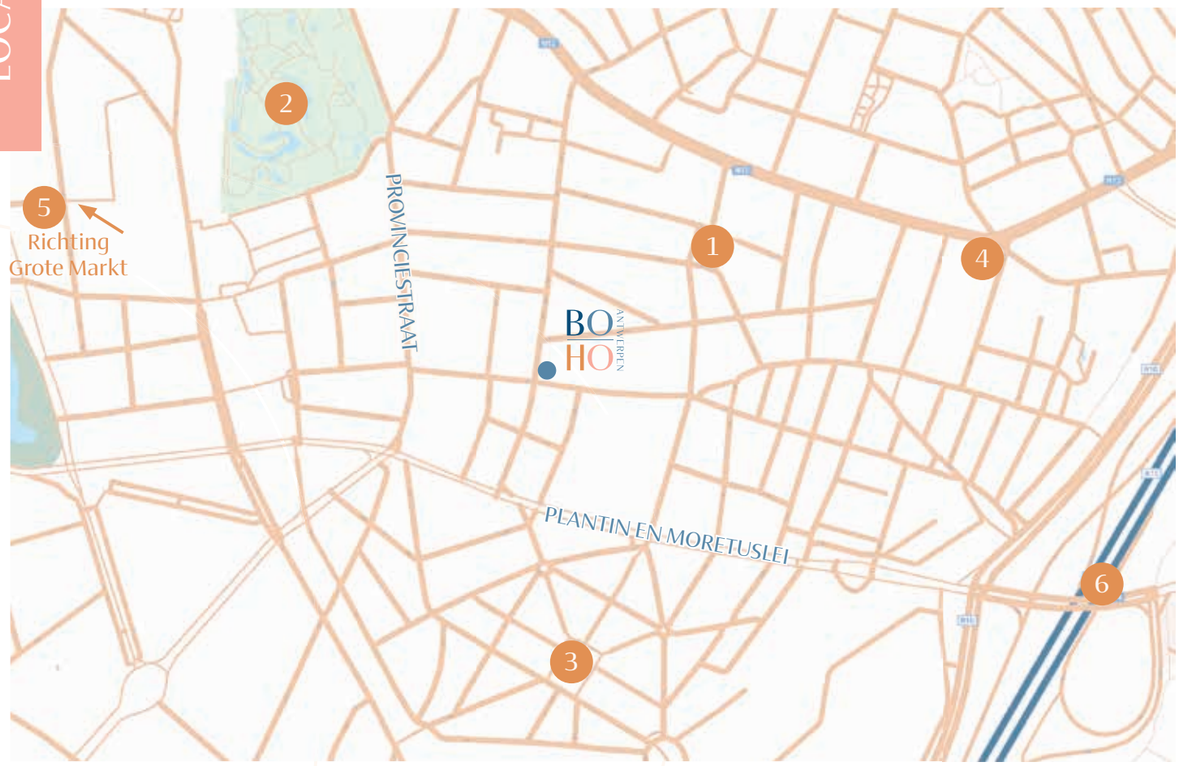
48 fietsplaatsen

Genoeg ruimte voor je hele gezin? Of op zoek naar een eerste stekje in de stad? Plek voor je thuiskantoor? Nood aan een logeerkamer?
Wil je genieten van een drankje op je terras of zo vanuit je woning de binnentuin in kunnen stappen?

Bij BOHO vind je het allemaal.

Good to know: BOHO voldoet aan de Sloop- en heropbouwregelgeving. Wat dat voor jou als koper betekent? Dat je mogelijk je appartement kan kopen aan 6% BTW in plaats van 21%. Contacteer de makelaar voor meer informatie.

LOCATIE



Met een Mobi-Score van 9,9/10 kan je je bijna geen betere uitvalsbasis voorstellen.
Alle voorzieningen, van scholen en kinderopvang, tot supermarkten en medische instellingen:
alles is vlakbij.

Wat met die fiets?
Die zet je bij thuiskomst gewoon weer in de fietsenstalling van het woonproject. Handig!

1. Met je kids of vrienden een terrasje meepikken op het levendige Moorkensplein > 6 min wandelen
2. Met de trein vertrekken vanuit Antwerpen-Centraal of een bezoekje brengen aan de Zoo > 5 min fietsen
3. Iets gaan drinken of een hapje eten op de hippe en gezellige Dageraadplaats > 10 min wandelen
4. Een concert meepikken in de legendarische zaal van De Roma > 12 min wandelen
5. De stad intrekken? > 10 min fietsen tot aan de voordeur van 't Schoon Verdiep.
6. Op stap met de auto? Boho ligt op 5 min van de binnensingel met een vlotte verbinding naar de E34 en de Antwerpse ring.

BENIEUWD?

ONTDEK HET RUIME AANBOD
WWW.BOHO-ANTWERPEN.BE

Contacteer ons voor een afspraak en ontdek al
wat BOHO Antwerpen te bieden heeft.
Of vraag vrijblijvend informatie op.
We beantwoorden graag al jouw vragen.

Info & Verkoop

SINJOOR MAKELAARS
03 283 05 00
stad@sinjoor.be

LISTED PROPERTY
03 283 51 51
info@listedproperty.be

BOHO Antwerpen is een project van Fullerstone.

FULLERSTONE
REAL ESTATE & PROPERTY DEVELOPMENT

ONTWIKKELD DOOR

FULLERSTONE

REAL ESTATE & PROPERTY DEVELOPMENT